ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Горная, д.8

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-232 172,47р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	252 918,42р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*87 731,02р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*99 891,73р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*65 295,66р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	221 895,20р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*221 895,20р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	201 319,84р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-211 597,10р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	129 213,62р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	160 236,84р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**87,73%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**65295,66**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**10036,40**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,34	**4014,56**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**34124,04**
Уборка МОП	по графику			**28810,20**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**591,12**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2833,68**
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			**7321,02**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**48293,15**
Конструктивные элементы				
Дезинсекция				
Подвал				
Дезинсекция помещения	*339,50*	*м2*	*3,59*	*1218,24*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	*18,00*	*м2*	*78,93*	*1420,79*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*120,00*	*м2*	*105,88*	*12705,00*
Обходы и осмотры				
Отмостка				
Оградить опасные места	*0,20*	*час*	*949,50*	*189,90*
Установка маяков				
Фасад				
Установка маяков	*5,00*	*шт*	*240,06*	*1200,32*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 1.00*	*дом*	*391,88*	*783,75*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*7 / 1.00*	*дом*	*466,71*	*3267,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*8 / 1.00*	*дом*	*402,19*	*3217,50*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Кронирование деревьев	*2,00*	*шт*	*3575,00*	*7150,00*

Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора погрузчиком на автотранспорт	*2,00*	*м3*	*1386,00*	*2772,00*
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*4,00*	*стояк*	*339,24*	*1356,97*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 4.05*	*1000м3*	*187,86*	*761,41*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*32,00*	*м*	*202,60*	*6483,23*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*4,05*	*1000м3*	*1250,06*	*5066,51*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	1
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	5 654,30р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**